

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

CC Sologne des étangs

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes :

11

Nombre de communes :

291

Population

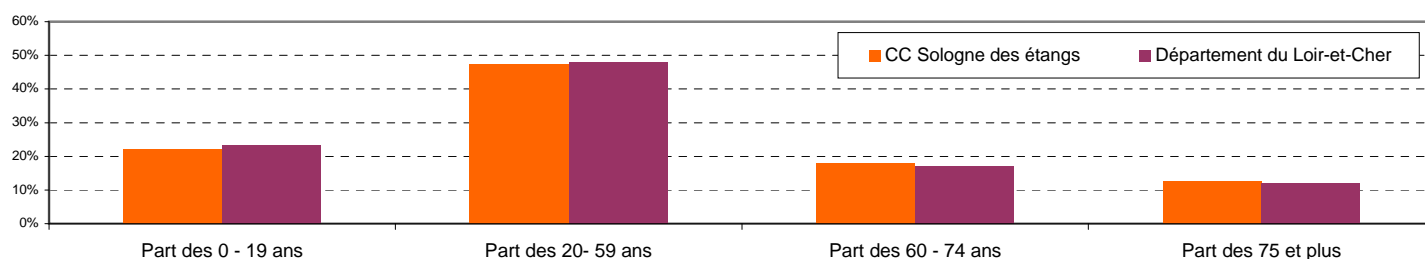
Source : INSEE RP 2012 RP 2007

	1990	1999	2007	2012	1990	1999	2007	2012
Population	6 835	7 108	7 729	7 964	305 937	314 968	326 290	331 656
Densité moyenne (hab/km ²)	13,9	14,4	15,7	16,1	48,2	49,7	51,4	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012
Variation annuelle de la population en %	0,4	1,1	0,6	0,3	0,4	0,3
- due au solde naturel en %	-0,5	-0,2	-0,4	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,9	1,3	1,0	0,3	0,4	0,2

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2012	22,2%	47,3%	18,0%	12,5%	1,0	23,1%	48,0%	17,0%	12,0%
					0,9				

(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



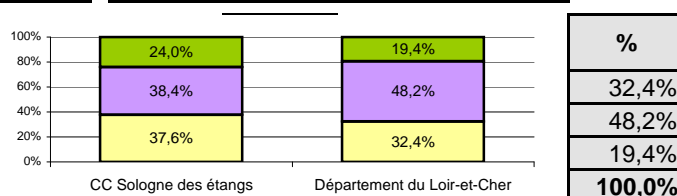
Ménages	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %
Nombre de ménages	2 945	3 309	3 490	1,47	1,07	130 601	141 414	146 867	1,00	0,76
Taille moyenne des ménages	2,4	2,3	2,2	-0,3	-0,5	2,4	2,2	2,2	-0,6	-0,4

Logement

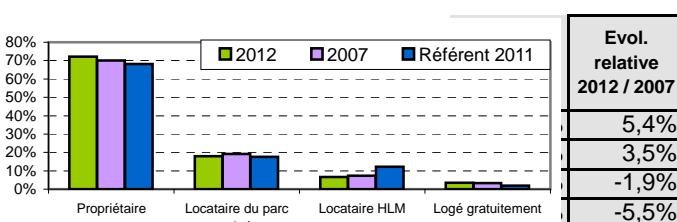
Source : INSEE RP 2012 RP 2007 - RPLS 31-12-2013

Composition du parc	2012				2012			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %
Résidences principales	3 490	73,4%	1,47	1,07	146 867	82,3%	1,00	0,76
Résidences secondaires	757	15,9%	-1,52	0,32	14 459	8,1%	-0,25	-1,07
Logements vacants	508	10,7%	2,09	5,86	17 155	9,6%	3,38	4,05
Maisons	4 484	94,3%	0,86	1,47	142 311	79,7%	1,11	1,16
Appartements	230	4,8%	11,01	-0,99	34 803	19,5%	1,86	-0,02
Parc total	4 755	100,0%	0,95	1,39	178 481	100,0%	1,06	0,89

Résidences principales (RP) en 2012 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	1 277	37,6%
RP construites de 1946 à 1990	1 302	38,4%
RP construites de 1991 à 2009	814	24,0%
RP construites avant 2010	3 393	100,0%



Statut d'occupation des RP	2012		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2012 / 2007
	Nb	% des RP		
Propriétaire	2 516	72,1%	19,9	8,6%
Locataire du parc privé	625	17,9%	7,5	-2,0%
Locataire HLM	229	6,6%	7,6	-5,8%
Logé gratuitement	119	3,4%	11,2	7,1%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	262	8,4%	16,0%	5,1	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

CC Sologne des étangs

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes :

11

Nombre de communes :

291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

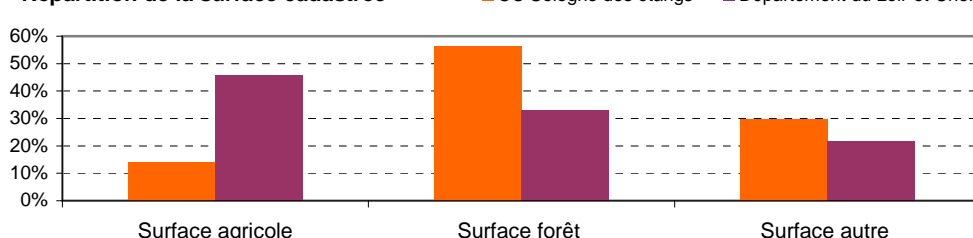
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	2	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	5	42
Cartes communales	4	86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	49 331
Surface agricole	6 881
Surface forêt	27 755
Surface autre	14 695

Répartition de la surface cadastrée



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	288 446
Surface forêt	209 171
Surface autre	136 727

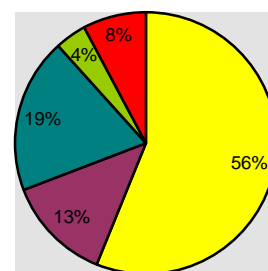
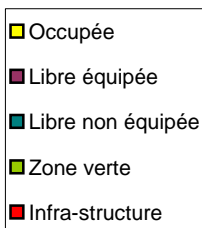
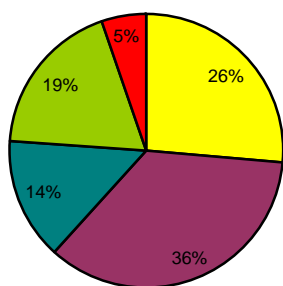
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

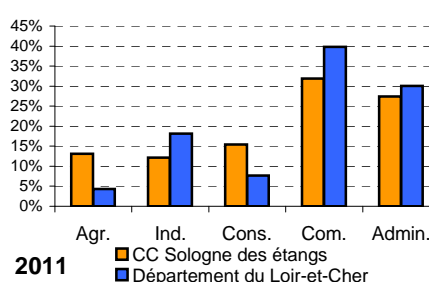
Zone d'activités	CC Sologne des étangs					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	17,3	23,0	9,3	12,2	3,4	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	7	189
-----------------------	---	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	CC Sologne des étangs		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2007	Nb en 2012	Nb en 2007	Nb en 2012
Agriculture	233	264	6 508	5 487
Industrie	306	245	25 207	22 917
Construction	356	310	9 610	9 692
Commerce, transports, services divers	579	643	47 816	50 237
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	468	551	37 506	37 967
Total	1 941	2 013	126 647	126 301



Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	4 542	4 610	4 671	4 691	4 576	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	49%	50%	50%	50%	47%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen (€)	20 136	20 871	21 274	21 532	23 576	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	800	705	724	796	1 185	972	851	875	955	1 139

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 ^{(1) (2)}	599 € / population DGF
---	------------------------

Potentiel financier 2014	860 € / population DGF
--------------------------	------------------------

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source : Dreal Centre